

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků objektu 201

Objekt 201 Nušlova 2288 až 2293, Praha 5 – Stodůlky

Datum konání: 12.11.2018

Místo konání: základní škola Mezi školami

I. Společenství vlastníků domu Nušlova 2288 až 2293, Praha 5 – Stodůlky tvořící vlastníci jednotek uvedení v hlasovací listině, která tvoří přílohu tohoto zápisu a Stavební bytové družstvo POKROK, IČO: 00034398 (dále jen družstvo).

II. Zástupce družstva v souladu s čl. 80, Stanov SBD Pokrok zastupuje družstvo na shromáždění společenství vlastníků a jménem družstva na tomto shromáždění společenství vlastníků hlasuje na základě písemné plné moci pan Ivo Melicher a to v rozsahu součástí spoluvlastnických podílů družstva na společných částech domu

III. Protokol o hlasování:

1. Spoluvlastnické podíly na společných částech domu jsou uvedeny v přehledu spoluvlastníků a nájemců družstevních bytů v hlasovací listině.
2. Výsledky hlasování: údaj o přítomnosti při hlasování a údaj o stanovisku každého vlastníka k jednotlivým bodům usnesení shromáždění společenství vlastníků je uveden v příložené hlasovací listině.

Bod jednání č. 1 – Zahájení, volba zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu

Zahájení v 19.10 hodin. Pan Bůžek přivítal všechny přítomné, dále přivítal zástupce SBD Pokrok p. Melichera, zástupce vedoucího OBS IV SBD Pokrok.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

Karlesz Michal, bytem Nušlova 2292, Praha 5 byt č. 40

Mgr. Petr Bouček, bytem Nušlova 2288, Praha 5 byt č. 103

Jako zapisovatel zápisu byla navržena:

Tichá Ludmila, bytem Nušlova 2289, Praha 5 byt č. 94

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4387/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	694/8680	0	0
Celkem	5081/8680	0	0

Usnesení k bodu 1:

SVJ schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Mgr. Boučka a pana Karlesze. Jako zapisovatele zápisu schvaluje paní Tichou.

Bod jednání č. 2 – Schválení programu shromáždění

P. Bůžek seznámil přítomné s programem jednání. Nikdo neměl připomínky.

Výsledek hlasování:	Pro	Proti	Zdržel
Vlastníci	4387/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	694/8680	0	0
Celkem	5081/8680	0	0

Usnesení k bodu 2:

Program byl schválen.

Bod jednání č. 3 – Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2017 a schválení roční účetní závěrky za rok 2017, zpráva o hospodaření roku 2018

Stav účtu dlouhodobé zálohy činil 2.913.513,10 Kč k 30.10.2017, stav krátkodobé zálohy činil 300.975,47 Kč k 30.10.2017.

V roce 2018 k 12.11.2018 činí stav účtů:

u FIO banky běžný účet stav činí 2.073.968,-- Kč

u Egua bank běžný a spořicí účet, stav běžného účtu činí 4.704,-- Kč, stav spořicího účtu činí 2.073.968,--Kč.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
---------------------	-----	-------	--------

Vlastníci	4387/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	694/8680	0	0
Celkem	5081/8680	0	0

Shromáždění společenství vlastníků bere zprávu za rok 2018 na vědomí. Společenství vlastníků schvaluje roční účetní závěrku za rok 2017.

Bod jednání č. 4 – Plán oprav na rok 2019 a jeho schválení

Pan Bůžek přečetl plán oprav, plán záchovné činnosti a plán periodických revizí a prohlídek pro rok 2019. O takto zpracovaném návrhu bylo diskutováno a hlasováno.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4387/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	694/8680	0	0
Celkem	5081/8680	0	0

Usnesení k bodu 4:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek vzalo na vědomí a schválilo plán oprav.

Bod jednání č. 5 – Projednání a schválení podkladu pro stanovení záloh nájemného (příspěvek vlastníka) a na služby pro rok 2019

Pan Bůžek přečetl podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2019. K podkladu nevznikla žádná diskuse a pan Bůžek dal hlasovat o takto navrženém podkladu na rok 2019.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4387/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	694/8680	0	0
Celkem	5081/8680	0	0

Usnesení k bodu 5:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2019 bez připomínek.

Bod jednání č. 6 – Volba členů výboru SVJ na další volební období 5ti let s účinností ode dne zániku funkce stávajícího výboru SVJ

Navržení členové nového výboru společenství vlastníků jednotek na období 5ti let: p. Němcová Alena, p. ing. Kříž Petr, p. Bůžek Jiří, p. Tichá Ludmila, p. Mgr. Bouček Petr. Všichni navržení pracovali ve výboru minulé funkční období. Z přítomných nevzešel jiný návrh.

Hlasováno bylo o každém návrhu zvlášť.

První hlasování o navržené p. Němcové

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4313/8680	0	74/8680
Pověřený zástupce družstva	694/8680	0	0
Celkem	5007/8680	0	74/8680

Návrh byl přijat a byla zvolena.

Druhé hlasování o navrženém p. ing. Křížovi

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4387/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	694/8680	0	0
Celkem	5081/8680	0	0

Návrh byl přijat a byl zvolen.

Třetí hlasování o navrženém p. Bůžkovi

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4387/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	694/8680	0	0
Celkem	5081/8680	0	0

Návrh byl přijat a byl zvolen.

Čtvrté hlasování o navržené p. Tiché

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4387/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	694/8680	0	0
Celkem	5081/8680	0	0

Návrh byl přijat a byla zvolena.

Páté hlasování o navrženém Mgr. Boučkovi

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4315/8680	0	72/8680
Pověřený zástupce družstva	694/8680	0	0
Celkem	5009/8680	0	72/8680

Návrh byl přijat a byl zvolen.

Usnesení k bodu č. 6

Shromáždění společenství vlastníků schválilo navržené členy pro vykonávání funkce ve výboru společenství vlastníků jednotek pro další volební období pěti let počínaje od 26.11.2018.

Bod jednání č. 7 – Volba kontrolní komise SVJ

Pan Bůžek oslovil přítomné vlastníky bytů, zda by měli zájem pracovat v kontrolní komisi SVJ. Z řad vlastníků nebyl projeven zájem, nikdo se nepřihlásil. Bylo konstatováno, že funkce stávající kontrolní komise skončila po uplynutí mandátu.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4387/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	694/8680	0	0
Celkem	5081/8680	0	0

Usnesení k bodu č. 7:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje zánik kontrolní komise SVJ pro další volební období. Na další volební období kontrolní komise nebyla zvolena.

Bod jednání č. 8 – Informace o výběru stavebního dozoru a dozoru BOZP stavby a jejich schválení

P. Bůžek podal informaci o uzavření smlouvy na koordinátora stavby – technický dozor. Výběrová komise vybrala p. Václava Šulu jako technický dozor stavby, cena měsíčně 22700,- Kč po celou dobu realizace stavby. Dále výběrová komise vybrala jako koordinátora BOZP firmu Seaspol-group.s.r.o. zastoupenou p. Sedlákovou, cena měsíčně 7000,- Kč bez DPH po celou dobu realizace stavby.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4387/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	694/8680	0	0
Celkem	5081/8680	0	0

Usnesení k bodu č. 8:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje rozhodnutí výběrové komise pro uzavření smlouvy o dílo na stavební dozor a koordinátora BOZP pro vybrané firmy.

Bod jednání č. 9 – Informace o průběhu revitalizace objektu

Pan Bůžek shrnul provedená rozhodnutí – Smlouva uzavřená s firmou Rebustav, práce začnou v březnu roku 2019 a budou probíhat do října roku 2019. Cena díla 22.426.605,- Kč bez DPH. Smlouva na úvěr uzavřena. Firma začne pracovat na straně domu, kde jsou ložnice, nemáme přesný harmonogram prací, ale včas před zahájením stavby budeme informovat na nástěnkách objektu.

Vykoupení pozemků bylo na Magistrát podáno a je v řešení. Sepsaná dohoda s UPC o přemístění kabeláže je podepsána a kabeláž vedená na fasádě objektu bude přemístěna do vnitřních prostor objektu.

Usnesení k bodu č. 9:

Shromáždění společenství vlastníků vzalo informace na vědomí.

Bod jednání č. 10 – Diskuse

V rámci diskuse byly vzneseny požadavky uživatelů na řešení drobných oprav. Bude výborem SVJ objednáno a opraveno. Pan Bůžek jako každé shromáždění upozornil na to, že existuje sběrný dvůr na Praze 13, kde je možné nepotřebné věci z bytu odvézt a to bezplatně. Bohužel se odkládají do sklepů, pod schodiště společných prostor a SVJ je musí za naše peníze odvážet.

Bod jednání č. 10 – Závěr

Shromáždění vzalo na vědomí připomínky vzešlé z diskuse. Pan Bůžek poděkoval za účast a ve 21.00 hod. bylo shromáždění ukončeno.

V Praze dne 20.11.2018

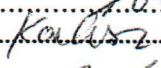
Zapsala: Tichá

podpis 

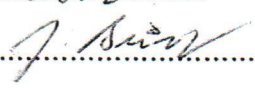
Ověřil: Mgr. Bouček

podpis 

p. Karlesz

podpis 

Předseda SVJ Bůžek J.

podpis 

Příloha: pozvánka, prezenční listina, plné moci, plán oprav na rok 2019, podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka na rok 2019